

No. 006/CSR/2024

Date: 12-02-2024

RUBAMIN SARL,

RCCM/14-B-1657-ID NAT, 6-128-N47170F, NIF: A0814806D

Capital Social: USD25.000.000

Siège Social: 22, AV, DITU, Q/LIDO GOLF, C/ Lubumbashi, Province du Haut Katanga,  
République Démocratique du Congo

Sise : 26/27, Route Kambove Likasi.

## Appel d'offre

**Sujet: - PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE ECOLE PRIMAIRE ET DOTATION EN EQUIPEMENTS**

Je vous écris pour vous inviter à soumettre une offre pour la construction d'une école primaire et dotation en équipements.

Brief : Ce projet consiste à apporter un appui secteur de l'éducation en termes de construction d'une infrastructure scolaire. L'école sera construite conformément aux normes et standards requis selon la note circulaire N° MINEPSP/CABMIN/010/2012 du 11/10/2012 relative aux directives sur les normes de construction des édifices scolaires.

La portée des travaux est définie à l'**annexe 1**. Toute autre question ou clarification peut être répondue lors de la visite du site.

**Date de visite du site: 23-02-2024 Heure 11 :30**

Nous acceptons les offres jusqu'au 29-02-2024.

Veuillez soumettre votre offre dans un fichier protégé par mot de passe à l'adresse électronique [info@rubamindr.com](mailto:info@rubamindr.com) ou dans une enveloppe scellée à notre bureau administratif à Rubamin SARL, , 26/27, Route Kambove Likasi.

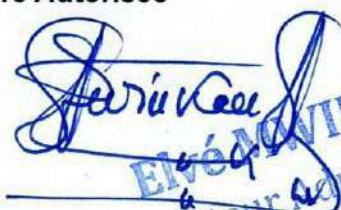
Veuillez noter que la Société ne garantit pas l'attribution du marché à la requérante par simple soumission et en remplissant tous les critères d'appel d'offres.

La procédure d'appel d'offres peut être annulée à tout moment sans autre information.

Cordialement,

**Rubamin SARL**

**Signature Autorisée**

  
**EVELYNE WINKEU**  
Directeur Administratif





**SPÉCIFICATION, ÉTENDUE DES TRAVAUX ET CARTE ETAT DE LIEU DE L'OUVRAGE**

**A) Titre et site du projet :** Construction d'une école primaire et dotation en équipements dans la ville voisine de Kamilopa.

**B) Durée du Project : 90 jours**

**C) Contexte et justification du projet :** Ce projet consiste à apporter un appui secteur de l'éducation en termes de construction d'une infrastructure scolaire. L'école sera construite conformément aux normes et standards requis selon la note circulaire N° MINEPSP/CABMIN/010/2012 du 11/10/2012 relative aux directives sur les normes de construction des édifices scolaires.

**D) Brève description du projet :** Ce projet consiste à construire une école primaire de 6 salles de classe et à l'équiper en bancs de structure métallique et de bois massif ainsi qu'en meubles de bureau. Cette école sera construite en matériaux durables : fondation en moellons, élévation des murs en briques cuites ou en blocs ciments avec colonnes et poutres en béton armé, toiture en tôles ondulées galvanisées (BG28). La structure et les dimensions du bâtiment scolaire sont les suivantes :

- 6 salles de classe de 8 m x 7 m ;
- 1 bâtiment comprenant :
  - 1 salle de (6x4) m pour les enseignants,
  - 1 bloc sanitaire de 14 portes à raison de 12 portes pour les élèves et 2 pour le corps enseignant + 6 urinoirs pour les garçons et 1 latrine pour personnes vivant avec handicap conformément aux normes ;
  - 1 bâtiment administratif comprenant : 2 Bureaux, 1 dépôt et 1 salle de réunions ;
  - Une clôture pour protéger l'école des interventions extérieures.
- Hauteur sous plafond à 3,5 m ;
- 1 point d'eau à pompe immergée solaire ;

Equipements en bancs



**E) ESTIMATION QUANTITATIVE POUR LA CONSTRUCTION D'UNE ECOLE PRIMAIRE ET DOTATION EN EQUIPEMENTS**

| N°         | Désignation                                                  | Unité | Qté  |
|------------|--------------------------------------------------------------|-------|------|
|            | <b>Installation, travaux préparatoires et repli chantier</b> | FF    | -    |
| <b>I</b>   | <b>Fondation</b>                                             |       |      |
|            | Excavation des fouilles de fondation                         | m3    | 68   |
|            | Béton B de propreté                                          | m3    | 5    |
|            | Maçonnerie des moellons                                      | m3    | 105  |
|            | Chape d'égalisation                                          | m3    | 7    |
|            | Apport et compactage de la fondation en                      | m3    | 65   |
|            | Béton de sous-pavement                                       | m3    | 25   |
| <b>II</b>  | <b>Elévation des murs, chainages et colonnes</b>             |       |      |
|            | Maçonnerie de murs (Briques cuite)                           | m2    | 972  |
|            | Colonnes de 0.15*0.25*400                                    | m3    | 7    |
|            | Chainages                                                    | m3    | 10   |
| <b>III</b> | <b>Charpenterie, couverture en tôles galvanisées</b>         |       |      |
|            | Charpenterie en bois massif traité au Peintoxol              | m3    | 9,65 |
|            | Planches de rives en bois de 2.5*0.25*450                    | m3    | 7    |
|            | Couverture en tôles galvanisées                              | m2    | 585  |
| <b>IV</b>  | <b>Revêtement des murs et du sous-pavement</b>               |       |      |
|            | Enduit lissé au mortier du ciment sur les murs intérieurs    | m2    | 729  |
|            | Enduit lissé au mortier du ciment sur les murs extérieurs    | m2    | 972  |





|           |                                                                            |       |        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|           | Fourniture et pose de revêtement du sol type grès cérames                  | m2    | 71,1   |
|           | Fourniture et pose de revêtement sur les murs des faïences                 | m2    | 37     |
|           | Revêtement du sous-pavement au mortier lissé                               | m2    | 43,092 |
| <b>V</b>  | <b>HUISSERIE</b>                                                           |       |        |
|           | Fourniture et pose des portes mi- vitrées avec serrure                     | Pce   | 11,25  |
|           | Fourniture et pose des fenêtres complètes                                  | Pce   | 34     |
| <b>VI</b> | <b>TRAVAUX ELECTRICITE</b>                                                 |       |        |
|           | Pose et fourniture d'un tableau divisionnaire de 36 circuit et accessoires | Pce   | 1      |
|           | Coffret de manœuvre complet de 250 A                                       | Pce   | 1      |
|           | Pose et fourniture de disjoncteur automatique de 100 A                     | Pce   | 1      |
|           | Pose et fourniture de filerie de 1.5 mm2 cuivre pur                        | réaux | 7      |
|           | Pose et fourniture de filerie de 2.5mm2 cuivre pur                         | réaux | 10     |
|           | Fourniture et pose des points lumineux                                     | Pce   | 23     |
|           | Fourniture et pose de prise de courant avec terre                          | Pce   | 45     |
|           | Pose de terre 10*15 KA                                                     | m     | 100    |
|           | Raccordement au réseau existant (câble de 35mm2)                           | m     | 40     |
|           | Pose et fourniture des fourreaux pour fileries                             | Pce   | 250    |
|           | Accessoires                                                                | FFT   | 1      |



|             |                                                            |     |      |
|-------------|------------------------------------------------------------|-----|------|
| <b>VII</b>  | <b>TRAVAUX DE PEINTURE</b>                                 |     |      |
|             | Préparation de la surface a la chaux                       | m2  | 972  |
|             | Pose latex sur mûrs                                        | m2  | 972  |
|             | Pose email sur les murs sanitaire à 1.5 m hauteur          | m2  | 48,3 |
| <b>VIII</b> | <b>TRAVAUX DE PLOMBERIE</b>                                |     |      |
|             | Construction d'une fosse septique (8*2.5*3)                | Pce | 1    |
|             | Construction d'un puits perdus (diamètre 2)                | Pce | 1    |
|             | Réseau d'évacuation des eaux de ruissellement et usées     | ml  | 120  |
|             | Fourniture des WC turcs                                    | Pce | 6    |
| <b>IX</b>   | <b>TRAVAUX DE CLOTURE</b>                                  |     |      |
|             | Fondation                                                  |     |      |
|             | Excavation Des Fouilles pour fondation                     | M3  | 27   |
|             | Coulée du Semelle De Propreté                              | M3  | 4,8  |
|             | Maçonnerie Des Moellons                                    | M3  | 36   |
|             | Coulée Des Socles De Fondation Pour Colonnes               | M3  | 3,36 |
| <b>X</b>    | <b>ELEVATION DES MURS DE CLOTURE</b>                       |     |      |
|             | Maçonneries des murs en blocs de 0.15 x 0.20 x 0.4 cm      | M2  | 300  |
|             | Coulée des Colonnes                                        | M3  | 2,8  |
|             | Coulée du Chape de Couronnement                            | M3  | 2,62 |
|             | Travaux D'aménagement Extérieur Toutes Sujétions Comprises | M3  | 267  |
|             | <b>TOTAL (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X)</b>              |     |      |





|  |                                                    |     |  |
|--|----------------------------------------------------|-----|--|
|  | Etude de faisabilité (Géotechnique, topographique) |     |  |
|  | Main d'œuvre                                       |     |  |
|  | <b>Total Général de la Construction</b>            |     |  |
|  | <b>EQUIPEMENTS ET MATERIELS POUR L'ECOLE</b>       |     |  |
|  | Chaise en plastique                                | 20  |  |
|  | Bancs (Pupitre)                                    | 144 |  |
|  | Armoires                                           | 6   |  |
|  | Chaise Directeur                                   | 4   |  |
|  | Chaise visiteur                                    | 8   |  |
|  | Table de bureau                                    | 4   |  |
|  | Ordinateur complet avec imprimante                 | 1   |  |
|  | Matériels didactiques                              | FF  |  |
|  | Etagère                                            | 4   |  |
|  | Table salle de réunion                             | 1   |  |
|  | Chaise salle réunion                               | 10  |  |
|  | Cout des équipements                               |     |  |
|  | Puits à pompe immergée avec panneaux solaires      |     |  |
|  | <b>TOTAL CONSTRUCTION ECOLE</b>                    |     |  |



## F) DETAILS TECHNIQUES

### COMPOSITION DE L'OUVRAGE

- 1 Bloc de deux bâtiments à 3 salles de classe ;
- 1 bloc de deux locaux des ateliers de la pratique ;
- 1 Bâtiment administratif : Bureau, salle d'enseignants, et une cafétéria ;
- 1 Bloc de latrines de 6 cabines (homme et femme séparées) ;
- 1 Borne fontaine ;
- 1 Cour de récréation ;
- 1 clôture.

### STRUCTURES

#### 1) Bloc de deux bâtiments de 3 salles de classe

- **Fondation**
  - ✓ En moellons reposant sur un béton de propreté et couronné par une chape d'égalsation.
- **Elévation**
  - ✓ Murs : maçonnés en briques cuites de 0.10\*0.12\*0.27cm au mortier du ciment ;
  - ✓ Chainage : fait en béton armé de 0.12\*0.20\*148.7m.
- **Charpente et couverture**
  - ✓ Charpente : toute métallique en cornière, fer T, tube carré et toutes sujétions ;
  - ✓ Couverture : En tôles galvanisées BWG28 et toutes sujétions ;
  - ✓ Plafond :
    - Gitage : en bois et toutes sujétions ;
    - Plaquage des feuilles : en timberite et toutes sujétions.
- **Revêtement**
  - ✓ Murs : enduit au mortier du ciment ;
  - ✓ Sol : Couvert au mortier du béton non armé combiné du lissage au mortier de la barbotine.
- **Electricité**
  - ✓ Tubages, filerie de 2.5, 1.5 et toutes sujétions ;
  - ✓ Différentes boites, lampes, et toutes sujétions.
- **Fourniture et pose de portes et fenêtres**
  - ✓ Portes : toutes métalliques, mi-vitrées et toutes sujétions ;
  - ✓ Fenêtres : toutes métalliques vitrées avec toutes sujétions.
- **Badigeons**
  - ✓ Chaulage en couche légère ;
  - ✓ Peinture latex en couche doubles ;
  - ✓ Peinture acrylux en couche double sur toutes les huisseries, planches de rive et toutes sujétions.





## 2) Bâtiment Administratif

- Fondation
  - ✓ En maçonnerie des moellons compris toutes sujétions liées à la fondation
- Elévation
  - ✓ Murs : maçonneries en briques cuites et au mortier du ciment compris toutes sujétions ;
  - ✓ Chainage : En béton armé de 0.12\*0.20\*65.60 m et toutes sujétions.
- Charpente et couverture
  - ✓ Charpente : Toute métallique et toutes sujétions ;
  - ✓ Couverture : En tôles galvanisées BWG28 de 300cm et toutes sujétions.
- Plafond
  - ✓ Gitage : en bois et toutes sujétions ;
  - ✓ Plaquage : en feuilles timberite et toutes sujétions.
- Revêtement
  - ✓ Murs : enduit au mortier du ciment et toutes sujétions ;
  - ✓ Sol : pavement au mortier du béton non armé et lissé au mortier de la barbotine.
- Electricité :
  - ✓ Tubages en pvc, filerie 15 et 25 toutes en cuivre pur et toutes sujétions ;
  - ✓ Différentes boîtes, lampes prises et interrupteurs et toutes sujétions.
- Fourniture et pose de portes et fenêtres
  - ✓ Portes : toutes métalliques, mi-vitrées et toutes sujétions ;
  - ✓ Fenêtres : toutes métalliques vitrées avec toutes sujétions.
- Badigeons
  - ✓ Chaulage en couche légère ;
  - ✓ Peinture latex en couche doubles ;
  - ✓ Peinture acrylux en couche double sur toutes les huisseries, planches de rive et toutes sujétions.

## 3) Bloc Latrines

- Fosse septique
  - ✓ Maçonnerie en briques cuites en boutisse et toutes sujétions.
- Chainage : en béton armé de 0.12\*0.20\*24m
- Dalles amovibles et fixe : en béton armé
- Cabine : construite en briques cuites de 0.12\*0.10\*0.27cm au-dessus des dalles fixes.
- Charpente et couverture
  - ✓ Charpente : toutes métalliques et toutes sujétions ;
  - ✓ Couverture : en tôles galvanisées BWG28 et toutes sujétions.
- Revêtement
  - ✓ Murs
- Enduit au mortier du ciment ;
- Carreaux faïences ;
  - ✓ Sol aux carreaux cérame.





- Fourniture et pose de bacs sanitaires
  - ✓ Turcs et toutes sujétions
- Plomberie
  - ✓ En tuyauterie PVC et robinets métalliques et toutes sujétions
- Badigeons
  - ✓ En peinture acrylux sur les portes et impostes et toutes les parties supérieures des murs et toutes sujétions.
- Borne fontaine, composée
  - ✓ Puits de forage de +100m ;
  - ✓ Piliers métalliques et toutes sujétions ;
  - ✓ Citerne ;
  - ✓ Pompe hydraulique alimentée par les panneaux solaires et toutes sujétions.

#### 4) La Cour

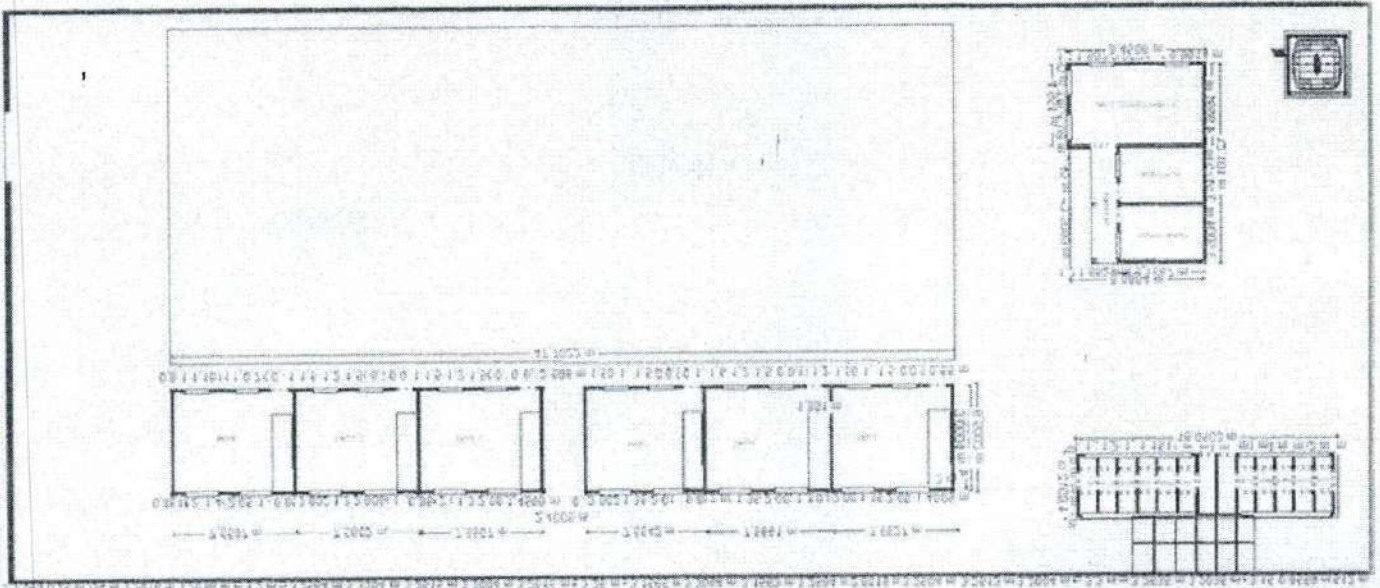
- En terre naturelle

#### 5) Clôture

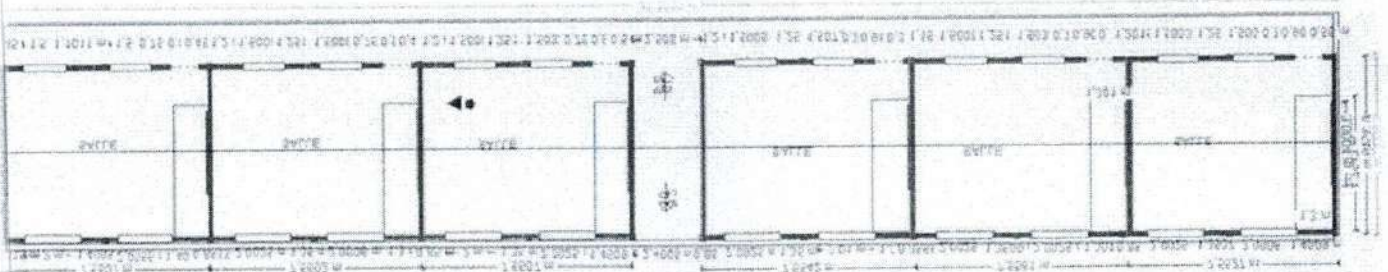
- Fondation :
  - ✓ En moellons et socles en béton armé et toutes sujétions
- Elévation :
  - ✓ En palissade et toutes sujétions.
- Portail :
  - ✓ Métallique à deux battants pour les véhicules et une autre petite porte pour les piétons.



## PLAN D'IMPLANTATION

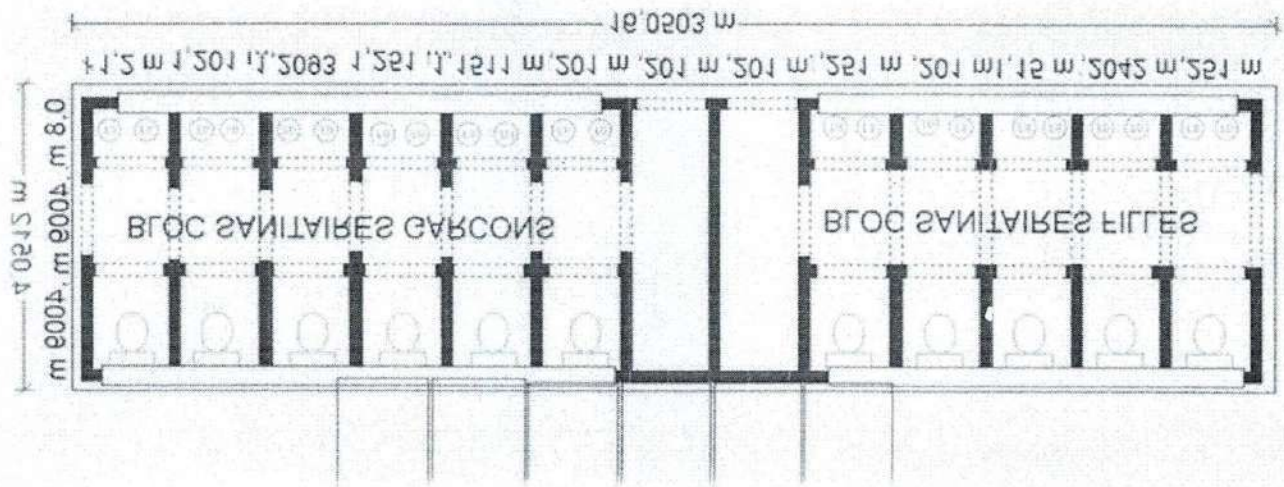


## VUE EN PLAN

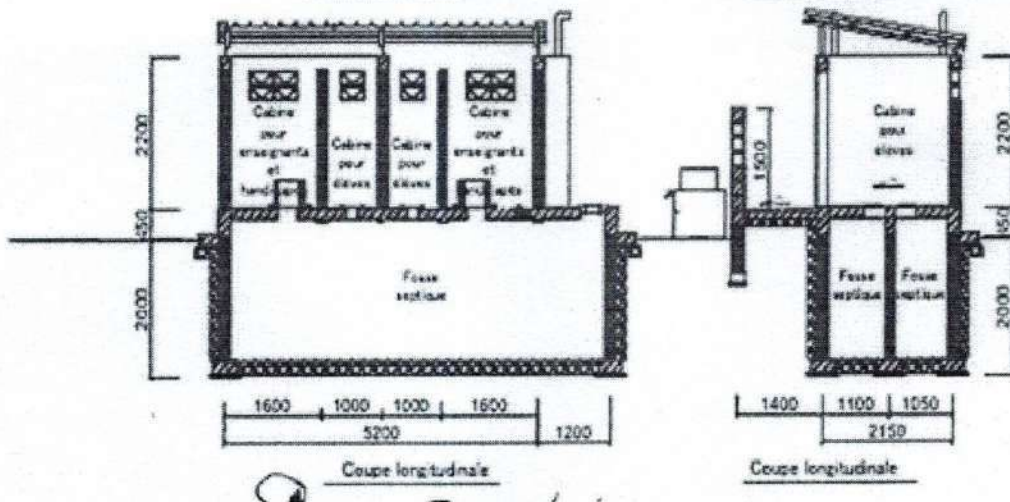
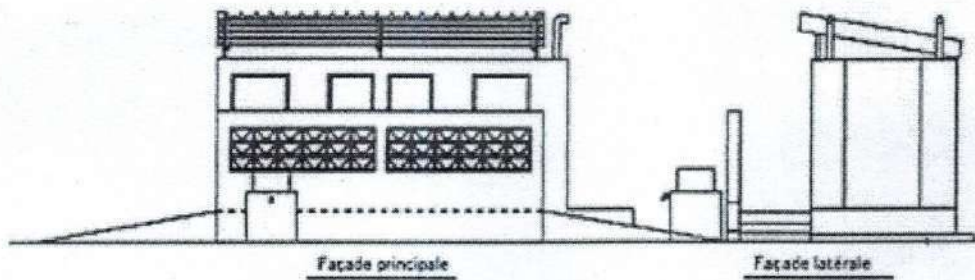
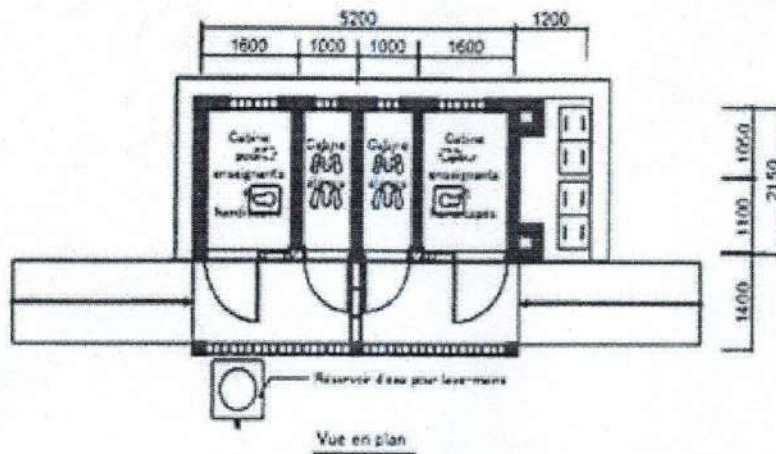




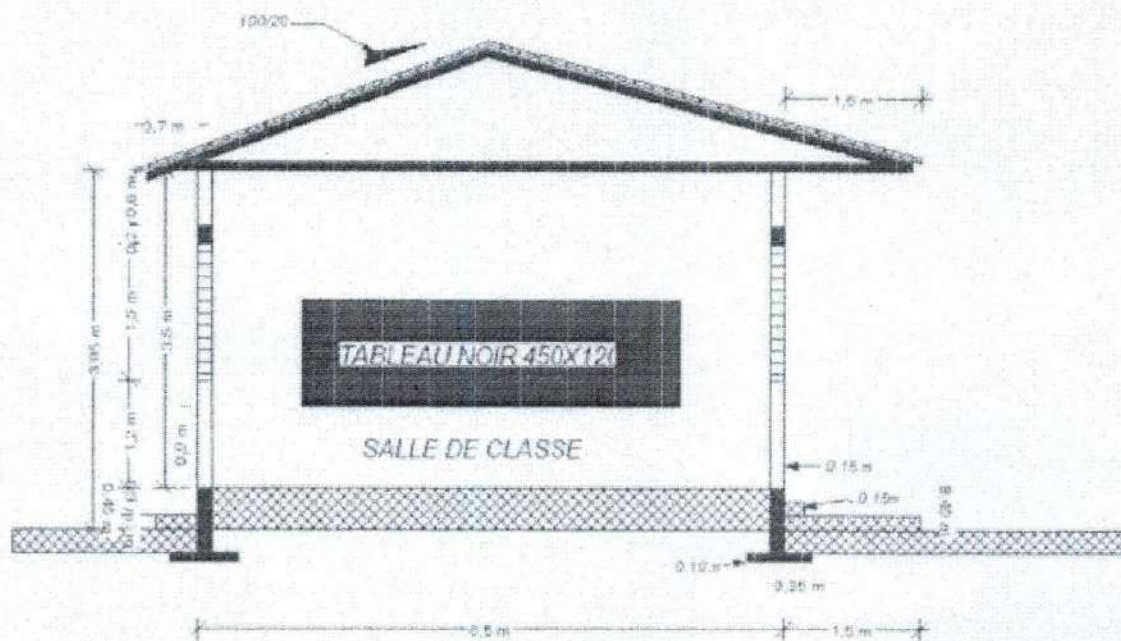
## VUE EN PLAN BLOC SANITAIRES



## VUE EN PLAN ET COUPE

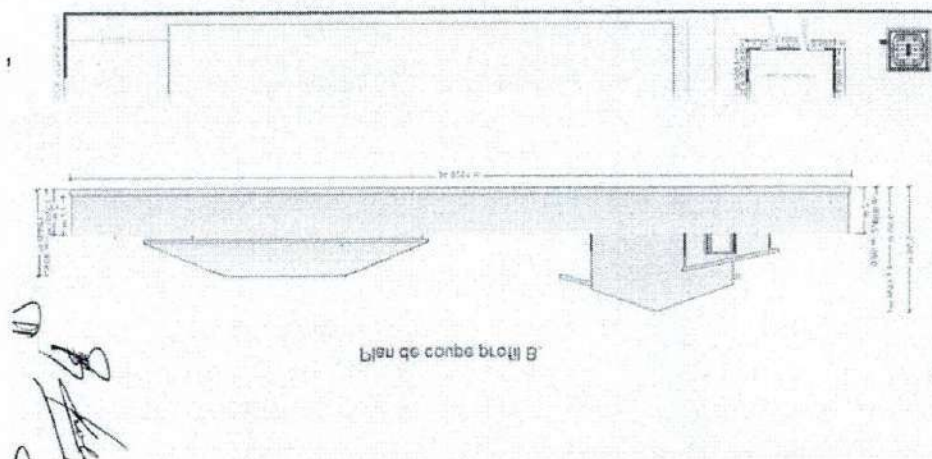
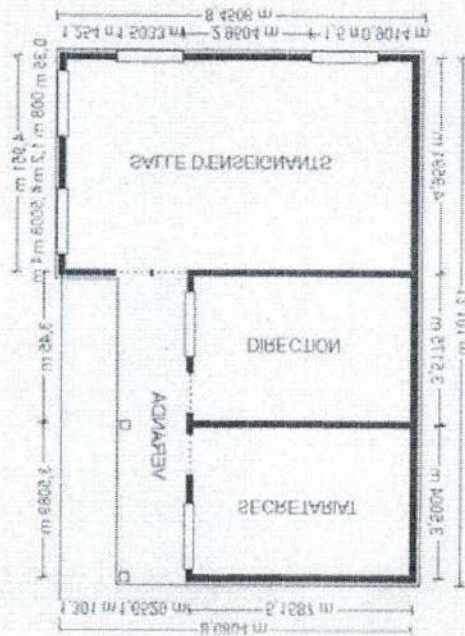






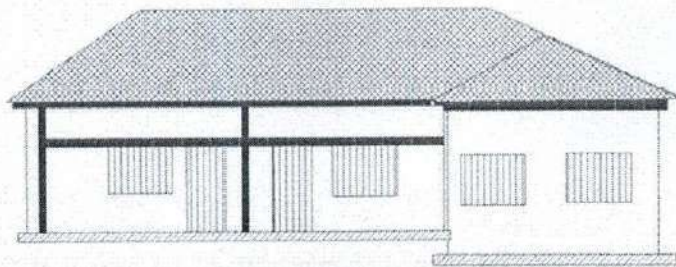
COUPE TRANSVERSALE



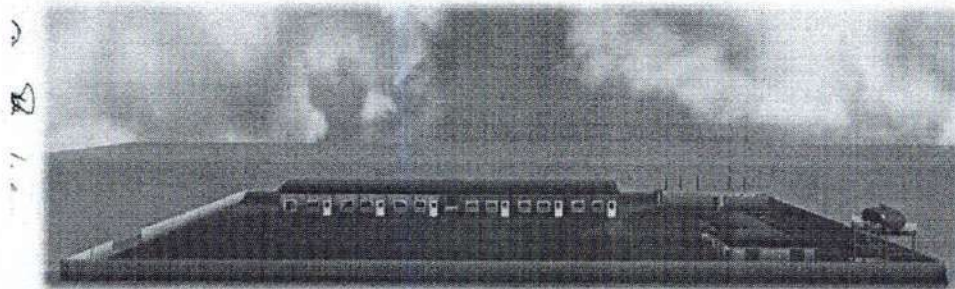




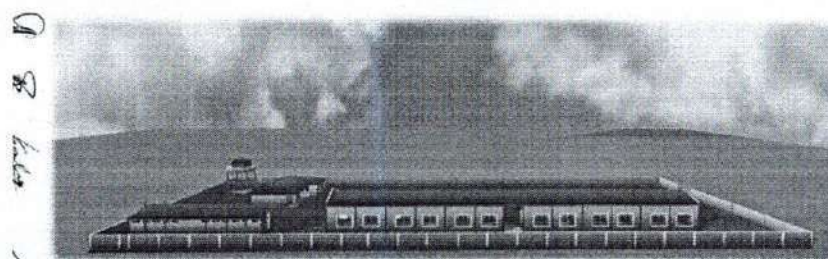
0,8 m 1,05 m 2,25 m +



**FACADE LATERALE GAUCHE**



**FACADE LATERALE DROITE**

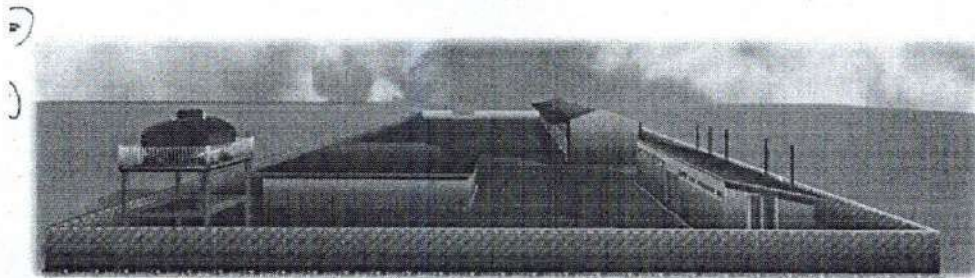


**PROFIL POSTERIEURE**

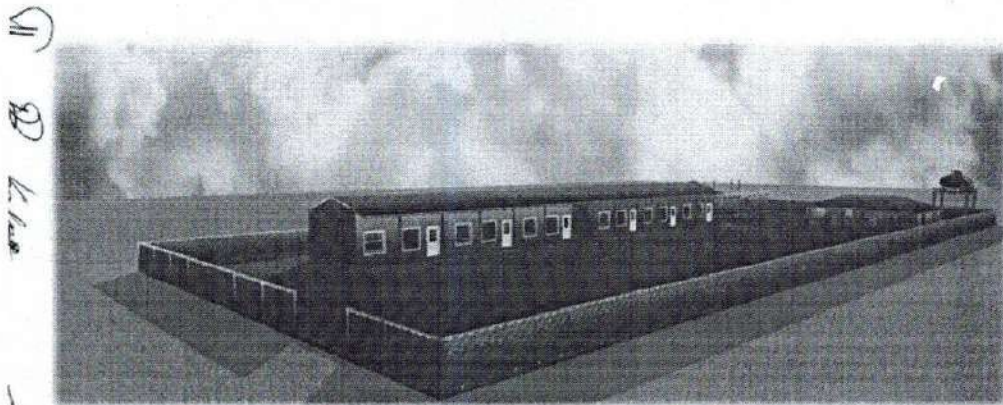




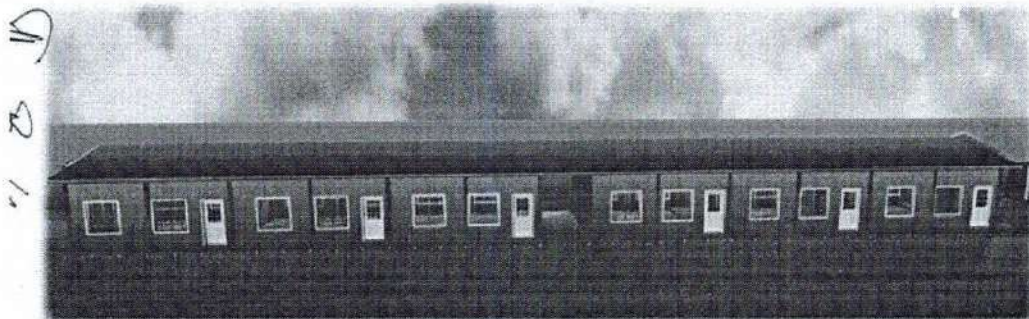
### PROFIL ANTERIEURE



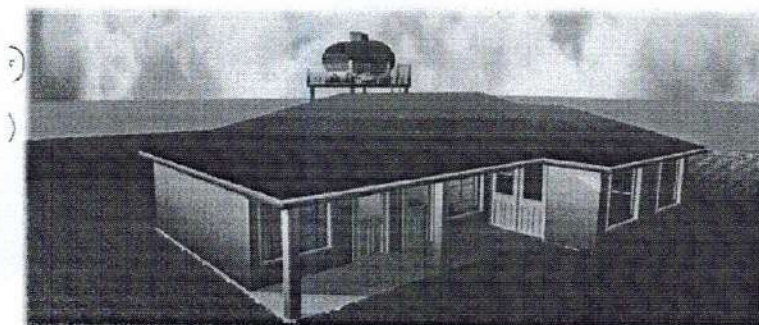
### RENDUE EN PERSPECTIVE GAUCHE



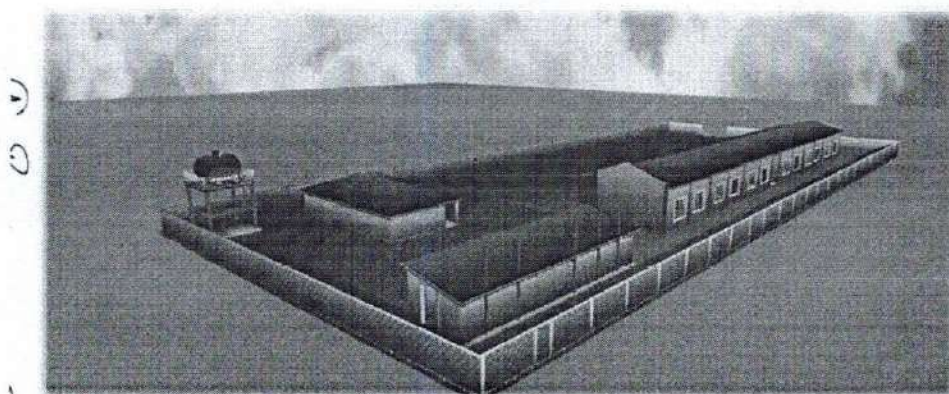
### FACADE LATERALE PRINCIPALE



**BUREAU : RENDUE PRINCIPALE**



**RENDUE EN PERSPECTIVE DROITE**



Pour RUBAMIN S.A.R.L.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Elve MWINKEU'. The signature is stylized and fluid.

**Elve MWINKEU**

Personne Autorisée-Administratif

Fait à Likasi

